

**Республика Крым
Первомайский район
Калининский сельский совет
10-ое заседание I созыва**

РЕШЕНИЕ

с. Калинино № 140 от 30 июня 2015 г

Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением № 313 от 02.09.2014 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» и в целях повышения качества исполнения и доступности оформления прав на земельные участки физическим и юридическим лицам,

Калининский сельский совет Первомайского района Республики Крым РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством согласно приложению

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономическим вопросам, бюджету, налогам и управлению общей собственностью территориальной громады, земельным ресурсам Калининского сельского совета Первомайского района Республики Крым (И.Н.Чайка)

Председатель Калининского сельского совета
Первомайского района Республики Крым В.С.Ковальчук

Приложение 1
к решению 10-го заседания первого созыва
Калининского сельского совета
Первомайского района
Республики Крым
от «30» июня 2015 г. № 140

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ
ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством (далее - Положение), определяет процедуры предоставления таких земельных участков физическим и юридическим лицам, порядок рассмотрения заявлений и принятия решений по ним.

1.2. Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

1.3. Положение направлено на обеспечение управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (далее – муниципальное образование) на основе принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур их предоставления, достижение рационального и наиболее эффективного использования земель муниципального образования в условиях рыночных отношений.

1.4. Положение регулирует отношения по предоставлению земельных участков:

- для размещения нестационарных торговых объектов;
- для эксплуатации объектов капитального строительства;
- для иных целей, не связанных со строительством.

На предоставляемых в соответствии с настоящим Положением земельных участках не допускается возведение объектов капитального строительства.

Действие настоящего Положения не распространяется на случаи предоставления земельных участков для целей садоводства, огородничества, ведения личного подсобного и дачного хозяйства на землях, не входящих в

границы населенного пункта, а также из состава садоводческих некоммерческих объединений граждан.

Действие настоящего Положения не распространяется на случаи предоставления земельных участков для размещения рекламных конструкций и средств наружной информации на территории муниципального образования.

1.5. В случаях нахождения испрашиваемых земельных участков в охранных зонах инженерных коммуникаций (линий электропередач, газопроводов, водоводов, канализационных коллекторов, линий связи и т.п.) такие участки могут быть предоставлены после согласования с правообладателями инженерных коммуникаций или их эксплуатирующими организациями.

1.6. Государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и местного самоуправления земельные участки для целей, не связанных со строительством, могут быть предоставлены в безвозмездное срочное пользование сроком до 5 лет, в постоянное (бессрочное) пользование.

1.7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории утверждается и выдается заявителю, заинтересованному в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, в месячный срок со дня поступления указанного заявления.

II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. К нестационарным торговым объектам относятся нестационарные объекты, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением передвижных сооружений.

Земельные участки для размещения нестационарных торговых объектов предоставляются в аренду сроком до пяти лет включительно.

2.2. Под нестационарными торговыми объектами в целях настоящей главы понимаются павильоны, киоски, торговые автоматы, летние кафе, передвижные (мобильные) и др. сооружения:

2.2.1. павильон - это временное сооружение с торговым залом и помещениями для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

2.2.2. киоск - это временное, оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

2.2.3. торговый автомат - автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца;

2.2.4. летнее кафе - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для деятельности, связанной с производством, переработкой, реализацией и организацией потребления продуктов

питания (площадка может быть оборудована ограждениями, сетками, зонтами, тентами, навесами и т.п.);

2.2.5 к передвижным (мобильным) сооружениям относят объекты развозной и разносной торговли, в том числе: автомагазины (автолавки, автоприцепы, автофургоны), автоцистерны, ручные тележки, торговые палатки, лотки, корзины и иные специальные приспособления:

2.2.5.1. автомагазины, автолавки, автофургоны представляют собой автотранспортные средства (автомобили, автоприцепы, полуприцепы), рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день. Через эти средства реализуют сельскохозяйственную продукцию, непродовольственные товары и пр.;

2.2.5.2. автоцистерны представляют собой изотермические емкости, установленные на автотранспортные средства и предназначенные для продажи живой рыбы и жидких продовольственных товаров в розлив (квас, пиво, вино и пр.);

2.2.5.3. ручные тележки представляют собой передвижные торговые объекты для осуществления разносной торговли, оснащенные колесным механизмом для перемещения товаров и используемые для продажи штучных и фасованных товаров (для продажи мороженого и охлажденных напитков используют ручные тележки, оснащенные холодильным оборудованием, для продажи горячих изделий - ручные тележки, оснащенные изотермическими или подогреваемыми емкостями);

2.2.5.4. палатка торговая представляет собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющую торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день торговли.

2.3. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со схемой размещения.

2.4. Процедура предоставления земельного участка, ранее не прошедшего государственный кадастровый учет:

2.4.1. В случае если государственный кадастровый учет испрашиваемого земельного участка не осуществлен, индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в предоставлении такого земельного участка для нестационарного торгового объекта, представляют в администрацию Калининского сельского поселения заявление о формировании земельного участка с указанием цели использования земельного участка, его размеров и местоположения в соответствии со схемой размещения.

К заявлению прилагаются:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя);
- схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, подготовленная кадастровым инженером;
- проект нестационарного торгового объекта, за исключением передвижных (мобильных) торговых объектов, на запрашиваемом земельном участке (далее - проект).

Пояснительная записка должна содержать описание предлагаемых к использованию:

- конструктивных и отделочных материалов объекта мелкокоррозийной сети;
- малых архитектурных форм.

2.5.2. Заявитель вправе представить следующие необходимые для рассмотрения заявления документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В случае, когда указанные выше документы не представлены заявителем, администрация Калининского сельского поселения запрашивает данные документы в органах государственной власти и государственных учреждениях, в распоряжении которых они находятся.

2.5.3. Администрация Калининского сельского поселения:

2.5.3.1. проводит работы по уточнению границ и площади земельного участка, необходимой для установки данного нестационарного торгового объекта, для его эксплуатации, с учетом площади, необходимой для его благоустройства;

2.5.3.2. выявляет возможность функционального использования земельного участка в соответствии с требованиями градостроительных, санитарных, противопожарных норм и правил, схемы размещения.

2.5.4. После окончания работ, указанных в пункте 2.5.3 настоящего Положения, администрация Калининского сельского поселения, осуществляет опубликование в официальных источниках сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в аренду с указанием цели использования земельного участка, его предполагаемых размеров и местоположения, срока его аренды.

2.5.5. В случае если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка другие заявления, соответствующие по своему содержанию и приложениям к нему пункту 2.5.1 настоящего Положения (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), не поступили, администрация Калининского сельского поселения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

2.5.6. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка.

2.5.7. После осуществления государственного кадастрового учета заявитель обращается в администрацию Калининского сельского поселения, с заявлением о предоставлении ему указанного земельного участка.

2.5.8. Администрация, в двухнедельный срок со дня получения заявления принимает решение о предоставлении этого земельного участка в аренду заявителю и направляет ему копию такого решения.

2.5.9. В случае если в течение месяца со дня опубликования сообщения

о приеме заявлений поступило еще одно или более заявлений о предоставлении в аренду данного земельного участка, которые соответствуют по своему содержанию и приложениям к нему пункту 2.5.1 настоящего Положения (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), администрация утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и направляет документы для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка и проведения торгов на право заключения договора аренды такого земельного участка.

2.6. Процедура предоставления земельного участка, ранее прошедшего государственный кадастровый учет:

2.6.1. В случае если земельный участок ранее прошел государственный кадастровый учет, индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в предоставлении такого земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, представляют в администрацию Калининского сельского поселения заявление, соответствующее по своему содержанию и приложениям к нему пунктам 2.5.1 (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), 2.5.2 настоящего Положения.

2.6.2. Кроме документов, указанных в пунктах 2.5.1, 2.5.2 настоящего Положения, заявитель предоставляет в администрацию Калининского сельского поселения следующие необходимые для рассмотрения заявления документы:

- выписку из государственного кадастра недвижимости (в случае если земельный участок прошел кадастровый учет);
- копии ранее выданных документов о предоставлении земельного участка и (или) иные документы, подтверждающие правомерность установки нестационарного торгового объекта (при наличии).

2.6.3. Администрация, в двухнедельный срок со дня поступления заявления устанавливает возможность функционального использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения, с требованиями градостроительных, санитарных, противопожарных норм и правил и осуществляет опубликование сообщения в соответствии с пунктом 2.5.4 настоящего Положения.

2.6.4. В случае если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка другие заявления, соответствующие по своему содержанию и приложениям к нему пункту 2.5.1 настоящего Положения (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), не поступили, администрация Калининского сельского поселения принимает решение о предоставлении этого земельного участка в аренду заявителю и направляет ему копию такого решения.

Указанное в настоящем пункте решение принимается в двухнедельный срок со дня истечения срока приема заявлений о предоставлении в аренду земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения, указанного в настоящем пункте.

2.6.5. В случае поступления еще одного и более заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка администрация осуществляет подготовку документов для проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

2.7. В случаях, указанных в пунктах 2.5.9 и 2.6.5 настоящего Положения, администрация Калининского сельского поселения разрабатывает проект решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка и в недельный срок вносит его на рассмотрение.

2.8. Торги проводятся в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса, Решением администрации Калининского сельского поселения.

2.9. По истечении срока аренды земельного участка арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды данного земельного участка, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка. Условиями реализации преимущественного права на заключение нового договора аренды являются:

- заблаговременное (не позднее, чем за два месяца до истечения срока аренды земельного участка, если иной срок не предусмотрен договором аренды) обращение с заявлением о продлении срока аренды;
- надлежащее исполнение арендатором своих обязанностей по договору аренды земельного участка.

2.10. Отказ в предоставлении земельного участка в аренду на новый срок следует при неисполнении или ненадлежащем исполнении арендатором своих обязанностей по договору аренды земельного участка.

При использовании преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка предоставление земельного участка в аренду осуществляется прежнему арендатору без проведения торгов.

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Земельные участки для эксплуатации объекта капитального строительства, расположенного на участке смежном к испрашиваемому, предоставляются в аренду сроком до 10 лет включительно при условии, что на основном участке имеется объект капитального строительства, строительство которого завершено и право собственности на который зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством.

3.2. На земельном участке, предоставленном для эксплуатации объекта капитального строительства, расположенного на участке смежном к испрашиваемому, допускается размещение объектов благоустройства (установка малых архитектурных форм, озеленение территории, устройство освещения и т.д.).

3.3. Для эксплуатации объектов капитального строительства земельные

участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами, парками, скверами, имеющими общественно полезное значение, не предоставляются.

3.4. Площадь дополнительного смежного земельного участка, предоставляемого в аренду должна быть меньше предельного минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом для объектов капитального строительства того вида разрешенного использования, как и объект капитального строительства, для эксплуатации которого запрашивается дополнительный участок;

3.5. Процедура предоставления земельного участка, ранее не прошедшего государственной кадастровый учет:

3.5.1. В случае если государственный кадастровый учет испрашиваемого земельного участка не осуществлен, физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении смежного земельного участка, представляют в администрацию Калининского сельского поселения заявление о формировании смежного земельного участка с указанием цели использования земельного участка, его размеров и местоположения.

К заявлению прилагаются:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя);
- схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, подготовленная кадастровым инженером;
- копии правоустанавливающих документов на основной земельный участок, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5.2. Заявитель вправе представить в администрацию следующие необходимые для рассмотрения заявления документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- копии правоустанавливающих документов на основной земельный участок, если право зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, если право зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- кадастровый паспорт основного земельного участка;
- кадастровый паспорт объекта капитального строительства, для эксплуатации которого запрашивается дополнительный участок.

В случае, когда указанные выше документы не представлены заявителем, администрация запрашивает данные документы в органах государственной власти и государственных учреждениях, в распоряжении которых они находятся.

3.5.3. Администрация проводит работы по уточнению границ и площади земельного участка, возможности функционального использования земельного участка в соответствии с требованиями градостроительных, санитарных, противопожарных норм и правил.

3.5.4. После окончания работ, указанных в пункте 3.5.3 настоящего Положения, администрация Калининского сельского поселения осуществляет опубликование в официальных источниках сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в аренду с указанием цели использования земельного участка, его предполагаемых размеров и местоположения, срока его аренды.

3.5.5. В случае если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для эксплуатации объекта капитального строительства, расположенного на участке, смежном к испрашиваемому, другие заявления, соответствующие по своему содержанию и приложениям к нему пункту 3.5.1

настоящего Положения (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), не поступили, администрация утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

3.5.6. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка.

3.5.7. После осуществления государственного кадастрового учета заявитель обращается в администрацию Калининского сельского поселения с заявлением о предоставлении ему указанного земельного участка.

3.5.8. Администрация в двухнедельный срок со дня получения заявления принимает решение о предоставлении этого земельного участка в аренду заявителю и направляет ему копию такого решения.

3.5.9. В случае если в течение месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений поступило еще одно или более заявлений о предоставлении в аренду смежного земельного участка, которые соответствуют по своему содержанию и приложениям к нему пункту 3.5.1 настоящего Положения (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), администрация утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и осуществляет подготовку документов для проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка между правообладателями объектов капитального строительства, расположенных на участках, смежных к испрашиваемому.

3.6. Процедура предоставления земельного участка, ранее прошедшего государственный кадастровый учет:

3.6.1. В случае если земельный участок ранее прошел государственный

кадастровый учет, физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении такого земельного участка для эксплуатации объекта капитального строительства, расположенного на участке, смежном к испрашиваемому, представляют в администрацию Калининского сельского поселения заявление, соответствующее по своему содержанию и приложениям к нему пунктам 3.5.1 (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), 3.5.2 настоящего Положения.

3.6.2. Кроме документов, указанных в пунктах 3.5.1, 3.5.2 настоящего Положения, заявитель вправе представить в администрацию следующие необходимые для рассмотрения заявления документы:

- выписку из государственного кадастра недвижимости (в случае если земельный участок прошел кадастровый учет);
- копии ранее выданных документов о предоставлении земельного участка.

В случае, когда указанные выше документы не представлены заявителем, администрация запрашивает данные документы в органах государственной власти и государственных учреждениях, в распоряжении которых они находятся.

3.6.3. Администрация в двухнедельный срок со дня поступления заявления устанавливает возможность функционального использования земельного участка для эксплуатации объекта капитального строительства, расположенного на участке, смежном к испрашиваемому, в соответствии с требованиями градостроительных, санитарных, противопожарных норм и правил и осуществляет опубликование сообщения в соответствии с пунктом 3.5.4 настоящего Положения.

3.6.4. В случае если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка другие заявления, соответствующие по своему содержанию и приложениям к нему пункту 3.5.1 настоящего Положения (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), не поступили, администрация принимает решение о предоставлении этого земельного участка в аренду заявителю и направляет ему копию такого решения.

Указанное в настоящем пункте решение принимается в двухнедельный срок со дня истечения срока приема заявлений о предоставлении в аренду земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения, указанного в настоящем пункте.

3.6.5. В случае поступления еще одного и более заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка, соответствующего по своему содержанию и приложениям к нему пункту 3.5.1 настоящего Положения (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), администрация осуществляет подготовку документов для проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка между правообладателями объектов капитального строительства, расположенных на участках, смежных к испрашиваемому.

3.7. В случаях, указанных в пунктах 3.5.9 и 3.6.5 настоящего Положения, администрация Калининского сельского поселения разрабатывает проект решения Калининского сельского совета о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка и в недельный срок вносит его на рассмотрение.

3.8. Торги в случаях, предусмотренных пунктами 3.5.9, 3.6.5 настоящего Положения, проводятся в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса и Решением администрации Калининского сельского поселения.

3.9. По истечении срока аренды земельного участка арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды данного земельного участка, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка. Условиями реализации преимущественного права на заключение нового договора аренды являются:

- заблаговременное (не позднее чем за два месяца до истечения срока аренды земельного участка, если иной срок не предусмотрен договором аренды) обращение с заявлением о продлении срока аренды;
- надлежащее исполнение арендатором своих обязанностей по договору аренды земельного участка.

3.10. Отказ в предоставлении земельного участка в аренду на новый срок следует при неисполнении или ненадлежащем исполнении арендатором своих обязанностей по договору аренды земельного участка.

При использовании преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка предоставление земельного участка в аренду осуществляется прежнему арендатору без проведения торгов.

IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

4.1. Земельные участки для целей, не указанных в главах II-III настоящего Положения и не связанных со строительством, в том числе для размещения некапитальных сооружений, не относящихся к нестационарным торговым объектам (каркасные конструкции, модули, туалеты и т.п.), а также открытых складов для грунта, нерудных материалов, строительных материалов и пр. предоставляются в аренду гражданам и юридическим лицам сроком до пяти лет в следующем порядке:

4.2. Процедура предоставления земельного участка, ранее не прошедшего государственный кадастровый учет:

4.2.1. В случае если государственный кадастровый учет испрашиваемого земельного участка не осуществлен, физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представляют в администрацию заявление о формировании земельного участка с указанием цели использования земельного участка, его размеров и местоположения.

К заявлению прилагаются:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя);
- схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, подготовленная кадастровым инженером.

4.2.2. Заявитель вправе представить в администрацию следующие необходимые для рассмотрения заявления документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В случае, когда указанные выше документы не представлены заявителем, администрация запрашивает данные документы в органах государственной власти и государственных учреждениях, в распоряжении которых они находятся.

4.2.3. Администрация проводит работы по уточнению границ и площади земельного участка, возможности функционального использования земельного участка в соответствии с требованиями градостроительных, санитарных, противопожарных норм и правил.

4.2.4. После окончания работ, указанных в пункте 4.2.3 настоящего Положения, администрация осуществляет опубликование в официальных источниках сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в аренду с указанием цели использования земельного участка, его предполагаемых размеров и местоположения, срока его аренды.

4.2.5. В случае если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка другие заявления, соответствующие по своему содержанию и приложениям к нему пункту 4.2.1 настоящего Положения (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), не поступили, администрация утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

4.2.6. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка.

4.2.7. После осуществления государственного кадастрового учета заявитель обращается в администрацию с заявлением о предоставлении ему указанного земельного участка.

4.2.8. Администрация в двухнедельный срок со дня получения заявления принимает решение о предоставлении этого земельного участка в аренду заявителю и направляет ему копию такого решения.

4.2.9. В случае если в течение месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений поступило еще одно или более заявлений о предоставлении в аренду смежного земельного участка, которые соответствуют по своему содержанию и приложениям к нему пункту 4.2.1 настоящего Положения (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), администрация утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и осуществляет подготовку документов для проведения торгов на право заключения договора аренды такого земельного участка.

4.3. Процедура предоставления земельного участка, ранее прошедшего государственный кадастровый учет.

4.3.1. В случае если земельный участок ранее прошел государственный кадастровый учет, физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении такого земельного участка, представляют в администрацию заявление, соответствующее по своему содержанию и приложениям к нему пунктам 4.2.1 (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), 4.2.2 настоящего Положения.

4.3.2. Кроме документов, указанных в пунктах 4.2.1, 4.2.2 настоящего Положения, заявитель вправе представить в администрацию следующие необходимые для рассмотрения заявления документы:

- выписку из государственного кадастра недвижимости (в случае если земельный участок прошел кадастровый учет);
- копии ранее выданных документов о предоставлении земельного участка.

В случае, когда указанные выше документы не представлены заявителем, администрация запрашивает данные документы в органах государственной власти и государственных учреждениях, в распоряжении которых они находятся.

4.3.3. Администрация в двухнедельный срок со дня поступления заявления устанавливает возможность функционального использования земельного участка в соответствии с требованиями градостроительных, санитарных, противопожарных норм и правил и осуществляет опубликование сообщения в соответствии с пунктом 4.2.4 настоящего Положения.

4.3.4. В случае если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка другие заявления, соответствующие по своему содержанию и приложениям к нему пункту 4.2.1 настоящего Положения (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), не поступили, администрация принимает решение о предоставлении этого земельного участка в аренду заявителю и направляет ему копию такого решения.

Указанное в настоящем пункте решение принимается в двухнедельный срок со дня истечения срока приема заявлений о предоставлении в аренду земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения, указанного в настоящем пункте.

4.3.5. В случае поступления еще одного и более заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка, соответствующего по своему содержанию и приложениям к нему пункту 4.2.1 настоящего Положения (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), администрация осуществляет подготовку документов для проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

4.4. В случаях, указанных в пунктах 4.2.9 и 4.3.5 настоящего Положения, администрация разрабатывает проект решения Калининского сельского совета о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка и в недельный срок вносит его на рассмотрение.

4.5. Торги в случаях, предусмотренных в пунктах 4.2.9, 4.3.5 настоящего Положения, проводятся в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса и Решением Калининского сельского совета Первомайского района Республики Крым.

4.6. По истечении срока аренды земельного участка арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды данного земельного участка, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка. Условиями реализации преимущественного права на заключение нового договора аренды являются:

- заблаговременное (не позднее чем за два месяца до истечения срока аренды земельного участка, если иной срок не предусмотрен договором аренды) обращение с заявлением о продлении срока аренды;
- надлежащее исполнение арендатором своих обязанностей по договору аренды земельного участка.

4.7. Отказ в предоставлении земельного участка в аренду на новый срок следует при неисполнении или ненадлежащем исполнении арендатором своих обязанностей по договору аренды земельного участка.

При использовании преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка предоставление земельного участка в аренду осуществляется прежнему арендатору без проведения аукциона.

IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

4.1. Земельные участки для целей, не указанных в главах II-III настоящего Положения и не связанных со строительством, в том числе для размещения некапитальных сооружений, не относящихся к нестационарным торговым объектам (каркасные конструкции, модули, туалеты и т.п.), а также открытых складов для грунта, нерудных материалов, строительных материалов и пр. предоставляются в аренду гражданам и юридическим лицам сроком до пяти лет в следующем порядке:

4.2. Процедура предоставления земельного участка, ранее не прошедшего государственный кадастровый учет:

4.2.1. В случае если государственный кадастровый учет испрашиваемого земельного участка не осуществлен, физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представляют в администрацию заявление о формировании земельного участка с указанием цели использования земельного участка, его размеров и местоположения.

К заявлению прилагаются:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя);
- схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, подготовленная кадастровым инженером.

4.2.2. Заявитель вправе представить в администрацию следующие необходимые для рассмотрения заявления документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В случае, когда указанные выше документы не представлены заявителем, администрация запрашивает данные документы в органах государственной власти и государственных учреждениях, в распоряжении которых они находятся.

4.2.3. Администрация проводит работы по уточнению границ и площади земельного участка, возможности функционального использования земельного участка в соответствии с требованиями градостроительных, санитарных, противопожарных норм и правил.

4.2.4. После окончания работ, указанных в пункте 4.2.3 настоящего Положения, администрация осуществляет опубликование в официальных источниках сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в аренду с указанием цели использования земельного участка, его предполагаемых размеров и местоположения, срока его аренды.

4.2.5. В случае если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка другие заявления, соответствующие по своему содержанию и приложениям к нему пункту 4.2.1 настоящего Положения (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), не поступили, администрация утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

4.2.6. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка.

4.2.7. После осуществления государственного кадастрового учета заявитель обращается в администрацию с заявлением о предоставлении ему указанного земельного участка.

4.2.8. Администрация в двухнедельный срок со дня получения заявления принимает решение о предоставлении этого земельного участка в аренду заявителю и направляет ему копию такого решения.

4.2.9. В случае если в течение месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений поступило еще одно или более заявлений о предоставлении в аренду смежного земельного участка, которые соответствуют по своему содержанию и приложениям к нему пункту 4.2.1 настоящего Положения (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), администрация утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и осуществляет подготовку документов для проведения торгов на право заключения договора аренды такого земельного участка.

4.3. Процедура предоставления земельного участка, ранее прошедшего государственный кадастровый учет.

4.3.1. В случае если земельный участок ранее прошел государственный кадастровый учет, физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении такого земельного участка, представляют в администрацию заявление, соответствующее по своему содержанию и приложениям к нему пунктам 4.2.1 (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), 4.2.2 настоящего Положения.

4.3.2. Кроме документов, указанных в пунктах 4.2.1, 4.2.2 настоящего Положения, заявитель вправе представить в администрацию следующие необходимые для рассмотрения заявления документы:

- выписку из государственного кадастра недвижимости (в случае если земельный участок прошел кадастровый учет);
- копии ранее выданных документов о предоставлении земельного участка.

В случае, когда указанные выше документы не представлены заявителем, администрация запрашивает данные документы в органах государственной власти и государственных учреждениях, в распоряжении которых они находятся.

4.3.3. Администрация в двухнедельный срок со дня поступления заявления устанавливает возможность функционального использования земельного участка в соответствии с требованиями градостроительных, санитарных, противопожарных норм и правил и осуществляет опубликование сообщения в соответствии с пунктом 4.2.4 настоящего Положения.

4.3.4. В случае если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка другие заявления, соответствующие по своему содержанию и приложениям к нему пункту 4.2.1 настоящего Положения (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), не поступили, администрация принимает решение о предоставлении этого земельного участка в аренду заявителю и направляет ему копию такого решения.

Указанное в настоящем пункте решение принимается в двухнедельный срок со дня истечения срока приема заявлений о предоставлении в аренду земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения, указанного в настоящем пункте.

4.3.5. В случае поступления еще одного и более заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка, соответствующего по своему содержанию и приложениям к нему пункту 4.2.1 настоящего Положения (за исключением приложения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), администрация осуществляет подготовку документов для проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

4.4. В случаях, указанных в пунктах 4.2.9 и 4.3.5 настоящего Положения, администрация разрабатывает проект решения Калининского сельского совета о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка и в недельный срок вносит его на рассмотрение.

4.5. Торги в случаях, предусмотренных в пунктах 4.2.9, 4.3.5 настоящего Положения, проводятся в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса и Решением Калининского сельского совета.

4.6. По истечении срока аренды земельного участка арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды данного земельного участка, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка. Условиями реализации преимущественного права на заключение нового договора аренды являются:

- заблаговременное (не позднее чем за два месяца до истечения срока аренды земельного участка, если иной срок не предусмотрен договором аренды) обращение с заявлением о продлении срока аренды;
- надлежащее исполнение арендатором своих обязанностей по договору аренды земельного участка.

4.7. Отказ в предоставлении земельного участка в аренду на новый срок следует при неисполнении или ненадлежащем исполнении арендатором своих обязанностей по договору аренды земельного участка.

При использовании преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка предоставление земельного участка в аренду осуществляется прежнему арендатору без проведения аукциона.