



**Республика Крым  
Первомайский район  
Калининский сельский совет  
4-ое заседание II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 ноября 2019 г. № 20 с. Калинино**

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, Калининский сельский совет Первомайского района Республики Крым **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым. (прилагается).

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Калининского сельского поселения, расположенной по адресу: Республика Крым, Первомайский район, с. Калинино, ул.Школьная, 33А и на сайте Администрации Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым: [kalinin-sovnet.ru](http://kalinin-sovnet.ru).

3. Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня официального обнародования.

4. Решение Калининского сельского совета Первомайского района Республики Крым от 30 ноября 2017 года № 398 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, и предоставленные в аренду без торгов» считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическим вопросам, бюджету и налогам Калининского сельского совета Первомайского района Республики Крым

Председатель Калининского сельского совета  
Первомайского района Республики Крым:



**В.С.Ковальчук**

**ПОРЯДОК**  
**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в**  
**собственности муниципального образования Калининское сельское поселение**  
**Первомайского района Республики Крым.**

1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (далее – арендная плата за использование земельного участка), устанавливается за земельный участок в целом в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически.

3. Размер арендной платы за использование земельного участка, если иное не установлено настоящим Порядком, определяется по следующей формуле:

$РАП = (КС \times С)$ , где

РАП - размер арендной платы за использование земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

С - ставка арендной платы за использование земельного участка, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

4. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из арендаторов пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества, если иное не установлено договором о порядке пользования земельным участком.

5. Расчет арендной платы за использование земельного участка является обязательным приложением к договору аренды.

6. В случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем шестым пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

7. В случае предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в



отношении такого земельного участка.

8. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, размер арендной платы за использование земельного участка определяется по результатам его рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не ниже размера земельного налога, рассчитанного для данного земельного участка.

Если размер арендной платы за использование земельного участка, определенный по результатам рыночной оценки, ниже размера земельного налога, рассчитанного для данного земельного участка, то размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в размере земельного налога.

9. В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер арендной платы за использование земельного участка изменяется:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением ставок арендной платы за использование земельного участка, используемых при определении размера арендной платы за использование земельного участка, изменением порядка определения размера арендной платы за использование земельного участка.

10. Перерасчет размера арендной платы за использование земельного участка в связи с изменением ставок арендной платы за использование земельного участка, используемых при определении размера арендной платы за использование земельного участка, порядка определения размера такой арендной платы осуществляется со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта об установлении (изменении) ставок арендной платы за использование земельного участка, используемых при определении размера арендной платы за использование земельного участка, изменении порядка определения размера арендной платы за использование земельного участка.

11. Перерасчет размера арендной платы за использование земельного участка в связи с изменением кадастровой стоимости осуществляется с 01 января года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, если иной порядок применения кадастровой стоимости земельных участков не предусмотрен федеральным законодательством.

## Приложение

к Порядку определения размера арендной  
платы за земельные участки, находящиеся в  
собственности муниципального образования  
Калининское сельское поселение  
Первомайского района Республики Крым

### СТАВКА

арендной платы за земельные участки, находящиеся  
в собственности муниципального образования Калининское сельское поселение  
Первомайского района Республики Крым

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешен ного использов ания земельног о участка	Размер ставки аренды
<b>1</b>	<b>Сельскохозяйственное использование</b>	<b>1.0.</b>	<b>3.00%</b>
2	Растениеводство	1.1.	3.00%
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	3.00%
4	Овощеводство	1.3.	3.00%
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4.	3.00%
6	Садоводство	1.5.	3.00%
7	Животноводство	1.7.	1.00%
8	Птицеводство	1.10.	1.00%
9	Свиноводство	1.11.	1.00%
10	Пчеловодство	1.12.	1.00%
11	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	3.00%
12	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	3.00%
13	Питомники	1.17.	1.00%
14	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	1.00%
<b>15</b>	<b>Жилая застройка</b>	<b>2.0.</b>	<b>1.00%</b>
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	0,15%
17	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	0,15%
18	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	0,15%
19	Блокированная жилая застройка	2.3.	1.00%
20	Обслуживание жилой застройки	2.7.	1.00%
21	Объекты гаражного назначения	2.7.1.	1.00%
<b>22</b>	<b>Общественное использование объектов капитального строительства</b>	<b>3.0.</b>	<b>1.00%</b>
23	Коммунальное обслуживание	3.1.	1.00%
24	Социальное обслуживание	3.2.	0.50%
25	Бытовое обслуживание	3.3.	1.00%
26	Здравоохранение	3.4.	1.00%
27	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	0.50%
28	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2.	1.00%
29	Образование и просвещение	3.5.	1.00%

№	Наименование вида разрешенного использования	Код вида	Размер
30	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	1.00%
31	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2.	1.00%
32	Культурное развитие	3.6.	0.50%
33	Религиозное использование	3.7.	1.00%
34	Общественное управление	3.8.	1.00%
35	Ветеринарное обслуживание	3.10.	1.00%
36	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1.	1.00%
<b>38</b>	<b>Предпринимательство</b>	<b>4.0.</b>	<b>6.00%</b>
39	Деловое управление	4.1.	6.00%
40	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2.	6.00%
42	Магазины	4.4.	4,00%
43	Общественное питание	4.6.	6.00%
44	Развлечения	4.8.	4.00%
<b>48</b>	<b>Отдых (рекреация)</b>	<b>5.0.</b>	<b>6.00%</b>
49	Спорт	5.1.	2.00%
<b>51</b>	<b>Производственная деятельность</b>	<b>6.0.</b>	<b>3.00%</b>
53	Энергетика	6.7.	3.00%
54	Связь	6.8.	3.00%
55	Склады	6.9.	3.00%