



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 августа 2018г. № 164 с. Калинино

Об утверждении Порядка установления размера платы за жилое помещение для собственников и нанимателей жилых помещений, не принявших либо не реализовавших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым

На основании ч. 3 статьи 156, ч. 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министра России от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за жилое помещение для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы », в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, администрация Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Порядок установления размера платы за жилое помещение для собственников и нанимателей жилых помещений, не принявших либо не реализовавших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым» (Приложение 1).

2. Обнародовать настоящее Постановление путем размещения на информационном стенде, расположенном в здании администрации Калининского сельского поселения по адресу: с. Калинино, ул. Школьная 33А, а также на официальном сайте администрации Калининского сельского поселения <http://www.kalinin-sovet.ru>. в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на ведущего специалиста по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Калининского сельского поселения

Глава администрации Калининского
сельского поселения

С.В.Ковальчук

Приложение
к постановлению Администрации
Калининского сельского поселения
Первомайского района Республики Крым
от «16» августа № 164

**Об утверждении Порядка
установления размера платы за жилое помещение для собственников и
нанимателей жилых помещений, не принявших либо не реализовавших
решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размера
платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка
определения предельных индексов изменения размера такой платы на
территории Калининского сельского поселения Первомайского района
Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок установления размера платы за жилое помещение для собственников и нанимателей жилых помещений, не принявших либо не реализовавших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416, Правилами оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, приказом Минстроя России от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за жилое помещение для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы ».

2. Определение типа многоквартирного дома

2.1. Тип многоквартирного дома определяется исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

3.1. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения определяется как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

3.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется исходя из Минимального перечня без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рекомендуется определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Республики Крым, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг (далее - среднее значение размеров платы).

3.4. При осуществлении расчета (определения) средних значений размеров платы используется информация о принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решениях об утверждении платы за содержание жилого помещения исходя из Минимального перечня и не предусматривающих дополнительных работ и услуг, размещенная в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а при ее отсутствии в указанной системе - информация, хранящаяся в органе государственного жилищного надзора Республики Крым, посредством обращения в такой орган.

3.5. Среднее значение размеров платы в отношении каждого типа многоквартирных домов определяется как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета.

3.6. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен). Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

4. Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

4.1. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется равным индексу потребительских цен.