



**Республика Крым
Первомайский район
Калининский сельский совет
50-ое заседание I созыва**

РЕШЕНИЕ

от 02 октября 2018 г. № 458 с. Калинино

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым

Руководствуясь ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", ст. 35,47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» приказа Минстроя России от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за жилое помещение для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы », в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, постановлением администрации Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым от 16.08.2018г. № 164 «Об утверждении Порядка установления размера платы за жилое помещение для собственников жилых помещений, которые не приняли

решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайский район Республики Крым,

Калининский сельский совет Первомайского района Республики Крым
РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (Прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Калининского сельского поселения kalinin-sovet.ru и на информационном стенде Калининского сельского совета.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Калининского сельского
совета Первомайского района

В.С.Ковальчук

УТВЕРЖДЕНО
Решением 50-го заседания
Калининского сельского совета
Первомайского района
Республики Крым
от 01.10.2018г. № 458

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым

Группа благоустройства	Тип благоустройства многоквартирного дома	Размер платы, руб/м²
III	Централизованное холодное водоснабжение, централизованное водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, индивидуальное отопление; отсутствует централизованное отопление, лифты	8,52
IV	Централизованное холодное водоснабжение, электроснабжение, индивидуальное отопление; отсутствует централизованное отопление, лифты, газоснабжение, централизованное водоотведение	8,57

Услуги и работы, не входящие в перечень обязательных услуг и работ, для расчета размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах предоставляются дополнительно, в соответствии с нормами и правилами, установленными действующим законодательством, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.