



**Республика Крым
Муниципальное образование Первомайский район
Калининский сельский совет**

7-я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

с. Калинино

№ 62

от 16 марта 2015

Об утверждении
Положения о порядке управления
и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной
собственности муниципального образования
Калининское сельское поселение
Первомайского района Республики Крым

В целях совершенствования управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым,

Калининский сельский совет Первомайского района Республики Крым РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (прилагается).
2. Настоящее решение Калининского сельского совета Республики Крым обнародовать путем размещения на доске объявлений Калининского сельского совета Первомайского района Республики Крым расположенной по адресу: 269314, Республика Крым, Первомайский район, с. Калинино, ул.Школьная, 33а и на официальном сайте Первомайского района.
3. Решение вступает в силу с момента его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономическим вопросам, бюджету, налогам и управлению общей собственностью территориальной громады, земельным ресурсам.

Председатель Калининского сельского совета
Первомайского района Республики Крым

В.С.Ковальчук

УТВЕРЖДЕНО
решением 7-ой сессии 1-го созыва
Калининского сельского совета
Первомайского района
Республики Крым
от «16» марта 2015 г. № 62

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Конституции Республики Крым, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым, Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым в целях регулирования механизма управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, повышения эффективности его использования, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (далее - Калининское сельское поселение) по решению вопросов местного значения, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности.

Настоящее Положение регулирует порядок осуществления от имени Калининского сельского поселения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Калининского сельского поселения в рамках их компетенции по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Калининского сельского поселения.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения по управлению и распоряжению средствами бюджета Калининского сельского поселения, земельными участками, ценными бумагами (за исключением акций), предоставлению гражданам жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде, приватизации жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Калининского сельского поселения.

1.2. Муниципальной собственностью муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым является движимое и недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности сельскому поселению: имущество, составляющее муниципальную казну, и имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

1.3. Субъектом права муниципальной собственности является Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

1.4. Права собственника в отношении муниципального имущества от имени Калининского сельского поселения осуществляют Калининский сельский совет Первомайского района Республики Крым (далее Калининский сельский совет), Администрация Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (далее Администрация Калининского сельского поселения), в пределах полномочий, определенных Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (далее - Устав) и настоящим Положением.

1.5. Право муниципальной собственности возникает в случаях:

- передачи в муниципальную собственность объектов государственной собственности в порядке, установленном действующим законодательством;
- приобретения имущества за счет средств бюджета Калининского сельского поселения;
- получения имущества в дар от физических и юридических лиц;
- мены муниципального имущества на имущество юридических и физических лиц;
- признания права муниципальной собственности в судебном порядке;
- в других случаях в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Право муниципальной собственности прекращается в случаях:

- отчуждения имущества любым из способов, предусмотренных действующим законодательством;
- решения суда об обращении взыскания на имущество, находящееся в муниципальной собственности Калининского сельского поселения;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

1.7. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности, а также порядок учета муниципального имущества устанавливаются федеральным законом.

2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

2.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение и настоящим Положением, к компетенции Калининского сельского совета относятся следующие вопросы:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;
- утверждение реестра муниципального имущества;
- определение порядка и условий приватизации муниципального имущества;
- утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- утверждение порядка планирования приватизации муниципального имущества и порядка принятия решения об условиях приватизации;
- принятие решений об отчуждении, в том числе приватизации недвижимого муниципального имущества, о приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также акций, находящихся в муниципальной собственности;

- установление порядка предоставления, приобретения, продажи, использования и изъятия земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории Калининского сельского поселения;
- утверждение Правил землепользования и застройки территории Калининского сельского поселения;
- утверждение местных программ использования и охраны земель;
- определение порядка осуществления муниципального земельного контроля;
- установление нормы предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;
- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- принятие решений о залоге, мене имущества, составляющего муниципальную казну;
- принятие решений о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;
- согласование передачи третьим лицам прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения, находящихся в безвозмездном пользовании;
- осуществление контроля за деятельностью Администрации Калининского сельского поселения и ее должностных лиц по управлению и распоряжению муниципальной собственностью;
- иные вопросы в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2.3. К компетенции Администрации Калининского сельского поселения относятся следующие вопросы:

- управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;
- внесение предложений в Калининский сельский совет об отчуждении недвижимого муниципального имущества, приватизации муниципальных унитарных предприятий;
- принятие решений об отчуждении движимого муниципального имущества, за исключением акций, находящихся в муниципальной собственности;
- принятие решений о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, в том числе договоров долгосрочной аренды (на срок более одного года) недвижимого муниципального имущества по согласованию с Калининским сельским советом;
- принятие решений о принятии имущества в дар от юридических и физических лиц, за исключением имущества в виде денежных средств;
- определение порядка согласования крупных сделок, осуществления заимствований, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителей, и иных сделок, осуществляемых муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными автономными учреждениями с движимым имуществом;
- согласование осуществления сделок муниципальными унитарными предприятиями с движимым имуществом, находящимся в их хозяйственном ведении;
- внесение предложений в Калининский сельский совет о залоге и мене муниципального имущества;
- определение целей, условий и порядка деятельности муниципальных предприятий, учреждений;
- управление муниципальными учреждениями;
- планирование использования земель, находящихся в муниципальной собственности, проведение работ по землеустройству земель
- предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность, постоянное (бессрочное) или в безвозмездное срочное пользование, в аренду; резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд в

соответствии с законодательством и в порядке, установленном Калининским сельским советом, разработка и реализация программы использования и охраны земель; взимание платы за землю; осуществление муниципального контроля за использованием и охраной земель;

- осуществление перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые; согласование переустройства и перепланировки жилых помещений; осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- подготовка и предоставление на государственную регистрацию документов для регистрации права муниципальной собственности на недвижимое муниципальное имущество, обременения права муниципальной собственности;
- организация учета и инвентаризации муниципального имущества; ведение реестра муниципального имущества, выдача свидетельств о внесении в реестр объектов муниципального имущества и выписок из реестра объектов муниципального имущества;
- подготовка и заключение договоров купли-продажи муниципального недвижимого имущества, договоров залога и мены имущества, находящегося в муниципальной казне, договоров безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом;
- подготовка и заключение договоров аренды муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, договоров доверительного управления муниципальным имуществом, концессионных соглашений, соглашений о расторжении таких договоров; подписание актов приема-передачи муниципального имущества;
- согласование лицам, с которыми заключены договоры аренды, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования (за исключением договоров безвозмездного пользования), передачу таких прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам;
- подготовка документов о передаче муниципального имущества в государственную собственность;
- разработка предложений по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- организация торгов по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров аренды муниципального имущества, безвозмездного пользования муниципальным имуществом;
- принятие решений о заключении концессионных соглашений путем проведения конкурса на право заключения концессионных соглашений;
- осуществление контроля за поступлением в бюджет муниципального образования Калининское сельское поселение средств от продажи, аренды и иных доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- осуществление иных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, отнесенных Уставом к полномочиям Администрации Калининского сельского поселения.

3. ЗАЛОГ, МЕНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ КАЗНУ

3.1. Передача муниципального имущества в залог может производиться только для получения Администрацией Калининского сельского поселения кредита.

3.2. Предложения по имуществу, передаваемому в залог, а также подлежащему обмену, готовит Администрация Калининского сельского поселения.

3.3. Залогодателем муниципального имущества по договору залога, продавцом и покупателем по договору мены от имени Калининского сельского поселения выступает

Администрация Калининского сельского поселения.

3.4. Залог, мена муниципального имущества осуществляются по решению Калининского сельского совета в соответствии с действующим законодательством.

4. БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

4.1. Муниципальное имущество, передается в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением предоставления права на такое имущество:

4.1.1. На основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу.

4.1.2. Государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации.

4.1.3. Государственным и муниципальным учреждениям.

4.1.4. Некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

4.1.5. Адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам.

4.1.6. Медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность.

4.1.7. Для размещения сетей связи, объектов почтовой связи.

4.1.8. Лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4.1.9. В порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.1.10. Лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

4.1.11. На срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последующих календарных месяцев.

4.1.12. Взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением

прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

4.1.13. Правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

4.1.14. В случае предоставления прав владения и (или) пользования на имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

4.1.15. Лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящим Положением договоров в этих случаях является обязательным.

4.1.16. В случае, когда передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 4.1.1. Положения.

4.2. Решение о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом, а также о предоставлении такого имущества в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 4.1.1-4.1.16. пункта 4.1 настоящего раздела принимает Калининский сельский совет, движимого муниципального имущества - Администрация Калининского сельского поселения.

4.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование, заинтересованное лицо (ссудополучатель) подает в Администрацию Калининского сельского поселения заявление с приложением следующих документов:

- заверенная копия учредительных документов;
- заверенная копия о государственной регистрации;
- справка налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджет Калининского сельского поселения;
- заверенная копия решения уполномоченного органа об избрании (назначении) руководителя;
- документ, подтверждающий, что некоммерческая организация не осуществляет предпринимательскую деятельность.

4.4. Организатором торгов является администрация Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, осуществляющая полномочия собственника в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций.

4.5. Порядок проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4.6. При предоставлении в безвозмездное пользование объектов, являющихся памятниками истории и культуры, ссудополучатель в месячный срок заключает охранное обязательство.

4.7. Ссудополучатель не вправе передавать находящееся в безвозмездном пользовании имущество в аренду или передавать его в пользование другим лицам, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.8. Контроль за использованием муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляется Администрацией Калининского сельского поселения.

4.9. Произведенные ссудополучателем отдельные улучшения находящегося в пользовании имущества являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, переданного в безвозмездное пользование, произведенных ссудополучателем без согласия ссудодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом.

4.10. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным ст. 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.11. При прекращении договора безвозмездного пользования, а также при досрочном его расторжении ссудополучатель обязан сдать ссудодателю имущество в срок, предусмотренный договором безвозмездного пользования, по передаточному акту в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

5. ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

5.1. В целях повышения эффективности использования муниципальное имущество передается в доверительное управление по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров доверительного управления, за исключением предоставления права на такое имущество:

5.1.1. На основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу.

5.1.2. Государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации.

5.1.3. Государственным и муниципальным учреждениям.

5.1.4. Некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов,

религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

5.1.5. Адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам.

5.1.6. Медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность.

5.1.7. Для размещения сетей связи, объектов почтовой связи.

5.1.8. Лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

5.1.9. В порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.1.10. Лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

5.1.11. На срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последующих календарных месяцев.

5.1.12. Взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

5.1.13. Правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

5.1.14. В случае предоставления прав владения и (или) пользования на имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания,

строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

5.1.15. Лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящим Положением договоров в этих случаях является обязательным.

5.1.16. В случае, когда передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 5.1.1. Положения.

5.2. Организатором торгов является администрация Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, осуществляющая полномочия собственника в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций.

5.3. Порядок проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров доверительного управления муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

5.4. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия.

5.5. Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления.

5.6. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

5.7. Государственная регистрация передачи в доверительное управление недвижимого имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Учет муниципального имущества, переданного в доверительное управление, ведется обособленно от учета иного муниципального имущества, а также от имущества доверительного управляющего.

5.9. Договор доверительного управления прекращается в случаях, предусмотренных законодательством.

5.10. При прекращении договора доверительного управления муниципальное имущество, находящееся в доверительном управлении, должно быть возвращено Администрации Калининского сельского поселения.

6. АРЕНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Муниципальное имущество, предоставляется в аренду по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, за

исключением предоставления права на такое имущество:

6.1.1. На основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу.

6.1.2. Государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации.

6.1.3. Государственным и муниципальным учреждениям.

6.1.4. Некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

6.1.5. Адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам.

6.1.6. Медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность.

6.1.7. Для размещения сетей связи, объектов почтовой связи.

6.1.8. Лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

6.1.9. В порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.1.10. Лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

6.1.11. На срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последующих календарных месяцев.

6.1.12. Взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

6.1.13. Правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое

имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

6.1.14. В случае предоставления прав владения и (или) пользования на имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

6.1.15. Лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящим Положением договоров в этих случаях является обязательным.

6.1.16. В случае, когда передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 6.1.1. Положения.

6.2. Организатором торгов является администрация Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, осуществляющая полномочия собственника в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Калининское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций.

6.3. Порядок проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодателем муниципального имущества по договору аренды является Администрация Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым - в отношении имущества, составляющего муниципальную казну Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, а также закрепленного за муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на праве оперативного управления, муниципальные унитарные предприятия Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым - в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения.

6.5. Передача муниципального недвижимого имущества в аренду муниципальными унитарными предприятиями Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым осуществляется с предварительного согласия в письменной форме администрации Калининского сельского поселения Первомайского района Республики

Крым.

6.6. Арендаторами муниципального имущества могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица.

6.7. В аренду может быть передано муниципальное имущество:

6.7.1. Закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

6.7.2. Закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

6.7.3. Составляющее муниципальную казну Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

6.7.4. В аренду может быть передано движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности. Передача в аренду муниципального имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

6.8. Срок действия договора аренды устанавливается Администрацией Калининского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

На объекты, являющиеся памятниками истории и культуры, арендатор в месячный срок заключает охранный обязательство

6.9. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду, заинтересованное лицо подает в Администрацию Калининского сельского поселения заявление в соответствии с Положением о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

6.10. Передача имущества в аренду осуществляется от балансодержателя к арендатору по передаточному акту, который подписывается сторонами по договору и балансодержателем и является неотъемлемым приложением к договору аренды. Акт приема-передачи должен отражать полную характеристику муниципального имущества на момент сдачи в аренду.

6.11. При прекращении договора аренды, а также при досрочном его расторжении арендатор обязан сдать балансодержателю арендуемое имущество в срок, предусмотренный договором аренды, по передаточному акту в том состоянии, в котором он его получил с учетом износа.

Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки, уплаты неустойки и компенсации причиненных убытков.

Подготовка имущества к передаче балансодержателю является обязанностью арендатора.

6.12. Арендная плата за арендуемое имущество устанавливается в денежной форме и подлежит зачислению в бюджет муниципального образования Калининское сельское поселение.

6.13. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы по всем видам аренды муниципального имущества определяются договором аренды.

7. ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

7.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», нормативными правовыми актами Калининского сельского

совета и Администрации Калининского сельского поселения, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Средства от приватизации муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Калининское сельское поселение за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации соответствующего имущества.

Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации устанавливаются решением Калининского сельского совета.

7.3. Передача муниципального имущества в государственную собственность осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Перечень передаваемого в государственную собственность муниципального имущества направляется Администрацией Калининского сельского поселения в Калининский сельский совет для рассмотрения и принятия решения о передаче муниципального имущества в государственную собственность.

8. ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ И ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

8.1. На основе муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством могут создаваться следующие организации:

- муниципальные унитарные предприятия;
- муниципальные казенные предприятия;
- муниципальные учреждения.

Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений осуществляется Администрацией Калининского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

Обоснование создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений готовится Администрацией Калининского сельского поселения.

8.2. Состав имущества, закрепляемого за муниципальными предприятиями и учреждениями, определяется Администрацией Калининского сельского поселения.

8.3. Муниципальное предприятие владеет, пользуется и распоряжается имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в пределах, определяемых действующим законодательством.

8.4. Муниципальным учреждениям имущество передается на праве оперативного управления.

8.5. В целях осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, Администрация Калининского сельского поселения вправе назначать и производить проверки.